

Cursief

Speciale uitgave voor sleeuwijk

Grootse plannen voor Sleeuwijk.

Donderdag 10 januari jl. heeft wethouder Luteijn de plannen ontvouwd omtrent de nieuwbouw van een winkelcentrum en een woonzorgcomplex in het centrum van Sleeuwijk. 250 inwoners waren naar het Trefpunt gekomen om te luisteren wat de voorstellen nu precies inhielden. Er waren door een planologisch adviesbureau 3 varianten uitgewerkt. Deze werden voorgesteld aan de bewoners.

De Es

Winkelcentrum De Es in Sleeuwijk is aan een grondige opknapbeurt toe. Tevens willen meerdere winkeliers hun winkel vergroten. Ook is er behoefte aan nieuwe winkels met een voor Sleeuwijk nieuw assortiment.
Het nieuwe winkelcentrum kan op de huidige locatie herbouwd worden, maar er is ook een idee ontstaan om het winkelcentrum te verplaatsen naar het terrein aan de Eikenlaan.
De totale oppervlakte van de winkels zal – als de wensen van de winkeliers gehonoreerd worden – vergroot worden van 3500 m2 naar 5000 m2.

Woonzorgcomplex

In Sleeuwijk is dringend behoefte aan een woonzorgcomplex (wozoco). Een woonzorgcomplex is een complex zelfstandige woningen. Er wordt in een wozoco aandacht besteed aan veilig en beschut wonen. In de Sleeuwijkse wozoco zullen in totaal 60 woningen beschikbaar komen.



Onderzoek.

De gemeente heeft een planologisch bureau in de arm genomen om te onderzoeken of een nieuwbouw van een winkelcentrum op de huidige locatie mogelijk is, met een nieuwbouw van het wozoco aan sw Eikenlaan. Daarnaast moest het bureau advies uitbrengen of het mogelijk is het winkelcentrum te verplaasten naar de Eikenlaan en het wozoco op de Es.
Gedurende het onderzoek kwam het bureau met een aanvullende – derde – variant.
In een goedgevuld Trefpunt werden de diverse varianten voorgesteld aan de bewoners. In alle gevallen wordt ervan uitgegaan dat garage Van Andel zal verhuizen naar een andere locatie in Sleeuwijk.

VARIANT 1

Winkelcentrum op huidige locatie; wozoco aan de Eikenlaan.



Het voordeel is dat de winkels in het hart van het centrum blijven en dat snel kan worden begonnen met de nieuwbouw van het wozoco aan de Eikenlaan. Achter het wozoco zullen tientallen woningen worden gebouwd aan het Transvaal.
Deze variant heeft als nadeel dat de winkeliers tijdelijk in noodwinkels moeten worden ondergebracht. Immers op de plek waar nu het winkelcentrum is, moet een nieuw centrum komen. Doordat alles wat groter wordt en omdat er woningen boven de winkels worden gebouwd (in 2 lagen worden 78 woningen gebouwd) zal je met parkeerproblemen te maken krijgen. Ook zal het druk worden op de wegen naar en van het winkelcentrum.

VARIANT 2

Winkelcentrum verplaatsen naar de Eikenlaan; wozoco bouwen op de Es.
Deze variant heeft als voordeel dat alles ruim kan worden opgezet. De winkels (ook hier komen 78 woningen boven) worden in een soort hoefijzer gesitueerd aan de Eikenlaan met een aantal ruime

parkeerplaatsen eromheen. Achter de winkels komen eveneens een aantal 2-onder-1-kap woningen.



De Es zal veel groener blijven. Daar zijn minder parkeerplaatsen nodig. De ruimte zal worden ingevuld met het nieuwe wozoco (met woningen) en extra woningen op de plaats van de huidige Albert Heijn.
Het grote nadeel van deze variant is dat pas met de bouw van een wozoco kan worden begonnen als de winkels zijn verplaatst naar de Eikenlaan.

VARIANT 3

Zowel winkelcentrum als wozoco bouwen aan de Eikenlaan. Woningen bouwen op de Es.



Omdat een aantal politieke partijen (waaronder de ChristenUnie) vorig jaar al hebben aangegeven dat het ongewenst is dat de bouw van een wozoco wordt uitgesteld kwam het bureau wat de varianten heeft uitgewerkt met een derde variant. Hier worden zowel het winkelcentrum als het wozoco gebouwd aan de Eikenlaan.
Er werden 2 mogelijkheden voorgesteld voor de bouw van het wozoco: OP de winkels of NAAST de winkels.
De voordelen van variant 2 worden hier overgenomen, terwijl het belangrijkste nadeel van variant 2 wegvalt, nl de bouw van een wozoco gebeurt gelijktijdig met de winkels. Ook nu komen er nog woningen aan het Transvaal erbij en wordt het terrein van de Es opnieuw ingedeeld met woningen. De Es zal zijn centrumfunctie wel verliezen, maar er kan meer nadruk op het park worden gelegd.

Informatieavond

De 250 inwoners die aanwezig waren in het Trefpunt waren het in grote meerderheid eens dat het winkelcentrum verplaatst mag worden naar de Eikenlaan. Tevens werd gesteld dat Sleeuwijk dringend behoefte heeft aan een wozoco. Het liefste zagen de ouderen in de zaal dat eerst begonnen wordt met het wozoco en dat daarna het winkelcentrum wordt gebouwd.
Aandacht werd gevraagd voor de verkeersdrukte, met name aan de Eikenlaan. Sommige bewoners vonden dat in de presentatie te weinig aandacht aan de effecten op de omwonenden was gegeven.
Ook werd gevraagd naar de prijzen van de woningen, komen er voldoende 'goedkope' starterswoningen. De wethouder kon hierop bevestigend antwoorden.

Uw mening

10 januari jl. zijn de plannen voorgelegd aan de inwoners van Sleeuwijk. Alle aanwezigen konden hun op- en aanmerkingen plaatsen bij de plannen van de gemeente. Vervolgens is de politiek aan zet. De plannen zullen besproken worden in de vergadering van de commissie Grondgebied van 28 januari. Tijdens de raadsvergadering van 12 feb a.s. zal de raad de vervolgopdracht aan het college doorgeven.
De definitieve beslissing wordt pas in de raadsvergadering van 30 september 2008 genomen.

De ChristenUnie is zeer benieuwd naar uw reactie. We zouden het fijn vinden als u met ons meedacht. Wat moet de ChristenUnie – namens u – naar voren brengen tijdens de besprekingen van de plannen in de commissie- en raadsvergaderingen. Geef uw mening. Richt uw mail aan fractie@werkendam.christenunie.nl of bel Machiel Verdoorn (ChristenUnie raadslid) persoonlijk 06 555 31297.
Bezoek ook onze site: www.werkendam.christenunie.nl

Cursief wordt uitgegeven door de ChristenUnie fractie Werkendam
Fractie: Machiel Verdoorn, Bentlaken 10, 4251 GV Werkendam, tel 0655531297
Hennie Schermers, Sleeuwijksedijk 60, 4251 XD Werkendam, tel 0183-504936

ChristenUnie